



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

III COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE

Lavori Pubblici Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Verbale N° 18 del 20/12/2016

Ordine del Giorno:

1. ulteriori richieste al Dirigente Settore Servizi Tecnici, Manutentivi e Ambientali, susseguentemente alla riunione della Terza Commissione Consiliare del 13/12/2016, di informazioni in merito all'individuazione del cosiddetto creditore certo, entro l'anno corrente, da parte dello stesso Settore, in attuazione dell'elenco annuale delle opere e forniture pubbliche, approvata unitamente al piano delle opere triennali dal Consiglio Comunale, nella seduta del 24/11/2016;
2. richieste urgenti al Responsabile Ufficio Servizi Urbanistici e Pianificazione di informazioni relative alla predisposizione dei modelli conformi al d.P.R. N. 380/2001, per come recepito dalla l.r. 16/2016, alla luce dei contributi ermeneutici di cui alle circolari N. 35 del 20/10/2016 del Comune di Palermo e N. 1 del 4/11/2016 del Servizio Affari Generali e Segreteria CRU Regione Siciliana, in riscontro agli impegni assunti dallo stesso Responsabile, Geom. Stabile Giuseppe, nella seduta di questa Commissione del 12/9/2016;
3. richieste urgenti al Responsabile Ufficio Servizi Urbanistici e Pianificazione, susseguentemente alla riunione della Terza Commissione Consiliare del 27/10/2016, in merito al PUDM (piano di utilizzo del demanio marittimo), con particolare riguardo alle 30 osservazioni presentate avverso lo stesso da parte di alcuni cittadini, nel periodo di pubblicazione del piano, successivo all'approvazione del C.C. avvenuta in data 11/04/2013.

	Nomi	Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Ferro Vittorio (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:25	12:45		
Vice Presidente	Barone Laura (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:25	12:45		
Componente	Pitò Giacinto (ALCAMO CAMBIERA')	SI		10:25	12:45		
Componente	Dara Francesco (NOI X ALCAMO)	SI		10:29	11:41	12:19	12:45
Componente	Asta Antonino (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		10:25	11:41	12:19	12:45
Componente	Salato Filippo (MOVIMENTO CINQUE STELLE)	SI		11:10	12:45		

L'anno **duemilasedici** (2016), giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **10:25**, presso l'Auditorium del Collegio dei Gesuiti, piano terra, sito in Piazza Ciullo, Alcamo, si riunisce, in seduta pubblica, la terza Commissione Consiliare, giusta convocazione di cui alla nota Prot. N. 27687 dell'15/12/2016, a firma del Presidente, Consigliere Vittorio Ferro, pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, onde discutere i punti di cui all'epigrafo O.d.g..

Presiede la seduta il Presidente, il quale, avendo previamente accertato che, alla predetta ora (10:25) di inizio dei lavori assembleari, sono presenti oltre la metà più uno dei componenti, ovvero oltre lo stesso: 1) Consigliere Vice Presidente Barone Laura; 2) Consigliere Componente Pitò Giacinto; 3) Consigliere Componente Asta Antonino, dichiara sussistere, ai sensi dell'art. 17. Regolamento Consiglio Comunale, il numero legale per la validità della medesima seduta.

Il Presidente fa, inoltre, rilevare che ad assisterlo, quale Segretario verbalizzante, sarà il dipendente comunale, inquadrato con contratto a tempo indeterminato nella categoria C5. dott. Salvatore Bonghi, in servizio presso il Corpo di P.M., giusta delega di cui alla nota Prot. N. 20142 del 12/9/2016 del Vice Segretario Generale, dott. Francesco Maniscalchi.

Il Presidente, accertata, dunque, la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta, dà atto della presenza dell'Assessore Ing. Roberto Russo e del dott. Aldo Palmeri, in sostituzione del Dirigente Settore Servizi Tecnici, Manutentivi e Ambientali, Ing. Enza Anna Parrino, ringraziandoli anticipatamente a nome proprio e dell'intera Commissione, disponendo per tale ragione di posporre l'approvazione del verbale della seduta precedente e di iniziare immediatamente con la trattazione del primo punto all'O.d.G. ovvero *ulteriori richieste al Dirigente Settore Servizi Tecnici, Manutentivi e Ambientali, susseguentemente alla riunione della Terza Commissione Consiliare del 13/12/2016, di informazioni in merito all'individuazione del cosiddetto creditore certo, entro l'anno corrente, da parte dello stesso Settore, in attuazione dell'elenco annuale delle opere e forniture pubbliche, approvata unitamente al piano delle opere triennali dal Consiglio Comunale, nella seduta del 24/11/2016.*

Il Consigliere Componente Pitò Giacinto chiede di intervenire, ed avuta la parola da parte del Presidente, propone che, visti l'impegno del Settore Servizi Tecnici, per il tramite dei propri appartenenti, Dirigente, Tecnici e dipendenti amministrativi, nel portare a compimento, per la parte relativa all'anno corrente, il Programma Triennale delle OO.PP. 2016 - 2018 ed Elenco Annuale 2016, di cui alla Deliberazione di C.C. N. 118 del 18/11/2016, di differire l'odierna ricognizione all'anno 2017, onde potere avere informazioni e dati definitivi di ogni procedimento afferente sia all'affidamento dei lavori sia all'acquisizione di beni e servizi.

Il Presidente dà atto che, alle ore, 10:29, entra il Consigliere Componente Dara Francesco, ed in risposta a quanto testé proposto dal Consigliere Pitò, ritiene opportuno che, in considerazione della presenza dell'Assessore Ing. Russo e del Funzionario dott. Palmeri, questi effettuino, ognuno per la parte di propria competenza, una rapida rassegna circa lo stato di avanzamento di ciascuno dei procedimenti di che trattasi, onde possa questa Commissione raffrontare i dati odierni con quelli dalla stessa assunti nella propria seduta del 13/12/2016.

L'Ass. Ing. Russo chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, comunica che, secondo i dati in suo possesso, la stima è che la quasi totalità delle spese relative agli interventi pianificati, di cui si discute, verrà in effetti contabilmente impegnata entro l'anno 2016.

Il Presidente, nell'occasione, comunica che l'Ufficio dovrebbe meglio seguire e monitorare gli attuali lavori di scavo propedeutici alla posa della fibra ottica effettuati per conto di alcune società di telecomunicazioni, che interessano diverse arterie stradali della Città, causando essi disagi per la circolazione dei pedoni e dei veicoli.

L'Ass. Ing. Russo chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, comunica che, prima di effettuare la predetta breve rassegna, sia necessario distinguere tra "opere" e "forniture e servizi", stante che per le prime è sufficiente l'avvio del procedimento di gara, entro il corrente anno, mentre per i secondi, entro tale termine, deve identificarsi il cosiddetto creditore certo.

Il Presidente invita, dunque, il dott. Palmeri a volere fornire succintamente a questa Commissione le informazioni di cui al primo punto dell'odierno O.d.G., il quale all'uopo produce un elenco, aggiornato al 20/12/2016, suddiviso per: "Denominazione Opera /Servizio/Fornitura"; "Stato"; "Costo Stimato"; "RUP"; "Determina a Contrarre/Delibera Giunta"; "Tipologia"; "Determina Affidamento/Creditore Certo"; "Ditta Aggiudicataria"; "Somme Impegnate"; "Note" (stampato a colori su carta in formato A3), nonché un altro elenco (stampato su carta in formato A4), aggiornato al 17/12/2016, dal quale è dato evincere che dalla differenza tra la sommatoria di ciascun "importo a base d'asta" e quella di ogni "importo aggiudicato", sia stato conseguito, sino alla predetta data (17/12/2016), un risparmio di spesa di euro **108.979,95**, pari alla media del 27,70% di ribasso, e rassegna quanto di seguito:

Descrizione	INDIVIDUAZIONE CREDITORE CERTO [SI] [NO]	NOTE RELATIVA ALLO STATO DEL PROCEDIMENTO
Manutenzione rete idrica e fognaria	NO	In attesa Delibera di G.M. per fissare gara
Realizzazione opere sull'area del "Gesito" secondo prescrizioni del Decreto ARTA 1/12/2015	NO	In attesa Delibera di G.M. per fissare gara
Lavori di manutenzione strada comunale Gammara Giovenco-Crivara e strada per Camporeale	NO	Predisposta Determina a contrarre per mezzo di asta pubblica
Manutenzione straordinaria ringhiera e impianti asilo Rodari	NO	Solo approvazione da parte della Giunta municipale. EGUALE AL 13/12/2016
Rifacimento e realizzazione segnaletica stradale	NO	Il 21/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA
Realizzazione automazione parcheggio interrato	NO	Il 24/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA
Rifacimento manto stradale zona Veronica Lazio - Vitusi	NO	Il 19/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle

<i>Sistemazione marciapiedi e manto stradale Viale Europa e parti adiacenti via SS. Salvatore, in prossimità di via Copernico</i>	SI	offerte attraverso il MEPA. Intervento approvato in C.C. conformemente al parere della Terza Commissione che lo ha previsto
Manutenzione straordinaria sorgenti Chiusa Dammusi Mirto	NO	E' stata predisposta Determina a contrarre per asta pubblica.
Manutenzione straordinaria bottino comunale	NO	E' stata predisposta Determina a contrarre per asta pubblica.
Manutenzione ed efficientamento per il risparmio energetico dell' illuminazione pubblica	NO	Il 19/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA. EGUALE AL 13/12/2016
Lavori di prima messa in sicurezza Castello di Calatubo (finanziamento FAI)	NO	In fase di progettazione ed in attesa parere Sprintendenza. EGUALE AL 13/12/2016.
Manutenzione ordinaria impianti e condotte del servizio idrico integrato	NO	Il 20/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA.
Manutenzione ordinaria viabilità	SI	
Realizzazione segnaletica Alcamo Marina	NO	Il 21/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA.
Realizzazione rotatoria Via Spirito Santo	SI	
Manutenzione straordinaria copertura edificio scolastico Via Florio	NO	Il 20/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA.
Abbattimento alberature pericolose su aree pubbliche	NO	Il 21/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA.

Descrizione	INDIVIDUAZIONE CREDITORE CERTO [SI] [NO]	NOTE RELATIVA ALLO STATO DEL PROCEDIMENTO
Messa in sicurezza urgente del controsoffitto del 1 piano del plesso scolastico Pirandello	SI	
Lavori di messa in sicurezza percorsi pedonali e marciapiedi	SI	
Lavori di messa in sicurezza e monitoraggio Castello dei Conti di Modica	NO	Il 21/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA.

Lavori di sistemazione copertura Scuola Aporti	SI	
Rifacimento impianti scuola Navarra	NO	Il 20/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA.
Manutenzione straordinaria immobile comunale Via Amendola	NO	Solo approvazione da parte della Giunta municipale. EGUALE AL 13/12/2016.
Manutenzione straordinaria edifici scolastici	NO	Il 20/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA.
Manutenzione straordinaria strada Piano Marrano	SI	
Manutenzione copertura scuola Navarra	NO	Il 20/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA.
Lavori di ripristino del sistema di telecontrollo della rete idrica cittadina	NO	Il 19/12/2016 scade il termine per la presentazione da parte degli operatori delle offerte attraverso il MEPA
Gestione del sistema di telecontrollo della rete idrica cittadina	NO	Determina a contrarre in attesa di parere Settore Servizi EconomicoFinanziari
<i>Manutenzione straordinaria Piazzale Battigia – Alcamo Marina</i>	NO	In attesa lancio di RDO sul MEPA
<i>Manutenzione straordinaria accessi al mare – Alcamo Marina</i>	SI	Intervento approvato in C.C. conformemente al parere della Terza Commissione che lo ha previsto
<i>Manutenzione straordinaria viabilità di accesso e interna di Alcamo Marina</i>	SI	COME SOPRA
<i>Manutenzione straordinaria viabilità via A. Diaz e via Ten. V. Manno</i>	SI	COME SOPRA
<i>Manutenzione straordinaria strada Contrada Palma</i>	SI	COME SOPRA
<i>Manutenzione straordinaria fogne e illuminazione pubblica di Piazza Bagolino e manto stradale via F.lli Varvaro</i>	SI	COME SOPRA

Il Presidente dà atto che, alle ore 11:10, entra il Consigliere Componente Salato Filippo, e terminata l'esposizione di quanto sopra da parte del dott. Palmeri, visto che nessuno degli astanti Componenti chiede di intervenire, congeda questi e l'Assessore Ing. Russo, ringraziandoli a nome proprio e dell'intera Commissione dell'apporto fornito, dando atto che, alle ore 11:15 escono dall'aula.

Dopodiché, invita il Segretario verbalizzante a dare lettura integrale del verbale Nr. 17 del 16/12/2016, relativo a quest'ultima coeva adunanza, onde approvarlo.

Indi, il Segretario procede alla lettura del prefato verbale, terminata la quale, alle ore 11:41, posto che nessuno dei Componenti presenti, sebbene richiesto dal Presidente, ha da formulare

osservazioni in merito, il contenuto dello stesso è approvato all'unanimità dei presenti, con sei voti tutti favorevoli, i quali appongono altresì su ogni pagina dei tre pedissequi esemplari del verbale una propria firma.

Il Presidente dà atto che, alle ore 11:41 escono i Consiglieri Dara e Asta, ed alle ore 11:44 entra in aula il Responsabile Ufficio Servizi Urbanistici e Pianificazione, Geom. Stabile Giuseppe, per come previamente convocato per l'odierna seduta, che ringrazia ed al quale chiede di riferire in merito sia al primo sia al secondo punto all'O.d.G..

Il Geom. Stabile, in merito al primo punto ovvero *richieste urgenti al Responsabile Ufficio Servizi Urbanistici e Pianificazione di informazioni relative alla predisposizione dei modelli conformi al d.P.R. N. 380/2001, per come recepito dalla l.r. 16/2016, alla luce dei contributi ermeneutici di cui alle circolari N. 35 del 20/10/2016 del Comune di Palermo e N. 1 del 4/11/2016 del Servizio Affari Generali e Segreteria CRU Regione Siciliana, in riscontro agli impegni assunti dallo stesso Responsabile, Geom. Stabile Giuseppe, nella seduta di questa Commissione del 12/9/2016*, riferisce che i modelli "D.I.A.", "S.C.I.A." e "C.I.L.A." sono stati predisposti, producendo il frontespizio stampato su carta del relativo modello, segnatamente di: "Segnalazione Certificata di Inizio Attività"; "Richiesta di Permesso di Costruire"; "CILA per Interventi di Edilizia Libera"; "CIL per Interventi di Edilizia Libera", garantendo che detti modelli, tra breve, saranno pubblicati on line sul sito istituzionale dell'Ente, onde essere di facile reperimento per l'utenza; ed aggiunge il Geom. Stabile che, in proposito dei riferiti "contributi ermeneutici", il proprio Ufficio, ha altresì approfondito la richiamata Circolare esplicativa N. 35 del 20/10/2016 del Comune di Palermo, ritenendola, al netto di qualche passaggio interpretativo, sui quali è legittimo nutrire dubbi, peraltro già rilevati dal competente Assessorato regionale, nella sostanza un valido apporto interpretativo della legge regionale nr. 16/2016, tale per cui parte delle indicazioni in essa contenute saranno, al momento, attentamente valutate dall'Ufficio, ai fini di uniformare per tipologia l'iter procedimentale delle varie pratiche di edilizia privata.

Il Geom. Stabile conclude la propria esposizione sul secondo punto all'O.d.g., aggiungendo che più nello specifico, lo stesso ha già affrontato una delle questioni più rilevanti e innovative della legge regionale nr. 16/2016, relativamente al concetto di "ristrutturazione edilizia", giungendo al riguardo ad impartire verbalmente delle prime disposizioni ai Tecnici comunali, le quali disposizioni presto confluiranno in una circolare interna, a propria firma.

Il Presidente suggerisce che detta circolare interna, una volta formata, venga pubblicata on line sul sito dell'Ente, e posto che nessuno chiede di intervenire, dichiara chiusa la discussione sul secondo punto all'O.d.G., sicché introduce quella sul terzo punto, invitando il Geom. a riferire.

Il Geom. Stabile in merito al terzo punto all'O.d.g. ovvero *richieste urgenti al Responsabile Ufficio Servizi Urbanistici e Pianificazione, sussequentemente alla riunione della Terza Commissione Consiliare del 27/10/2016, in merito al PUDM (piano di utilizzo del demanio marittimo), con particolare riguardo alle 30 osservazioni presentate avverso lo stesso da parte di alcuni cittadini, nel periodo di pubblicazione del piano, successivo all'approvazione del C.C. avvenuta in data 11/04/2013*, riferisce di un recente incontro dello stesso effettuato unitamente all'Ass. Ing. Fabio

Butera, presso l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente (ARTA), al seguito del quale è emerso che, alla luce di una nuova circolare assessoriale, la responsabilità nonché l'onere di delimitare compiutamente il demanio è solo dei comuni, aggiungendo che, dopo la predetta riunione, ancor più pregnante sia la necessità di costituire il già dallo stesso auspicato apposito ufficio comunale per il demanio.

Il Presidente dà atto che, alle ore 12:19, rientrano in aula i Consiglieri Dara e Asta, e chiede al Geom. Stabile se può fornire maggiori dettagli riguardanti la richiamata circolare assessoriali.

Il Geom. Stabile risponde di non essere, al momento, in grado di fornirli, ma che si attiverà immediatamente, anche presso l'Assessorato regionale, se del caso, per reperirne copia, che invierà al Presidente, onde comprenderne il reale contenuto.

Il Consigliere Pitò chiede di intervenire, ed avuta la parola dal Presidente, ribadisce l'opportunità di convocare in apposite sedute di questa Commissione anche i rappresentanti degli Ordini professionali, (Ingegneri, Architetti, Geologi, Geometri), affinché possano da loro accogliere preziosi informazioni e suggerimenti.

Il Presidente, alle ore 12:45, accertato che nessuno chiede di prendere la parola, dichiara terminata l'odierna adunanza della intestata Commissione.

Della presente riunione si redige verbale in tre esemplari, di cui, previa approvazione alla seduta successiva, uno verrà trasmessa al Presidente del Consiglio, per la conservazione agli atti, uno verrà conservato dal Presidente della Commissione, ed il terzo verrà conservato dal Segretario verbalizzante, che avrà cura della trasmissione telematica dello stesso, per la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai fini della legge sulla trasparenza (D.Lgs. N. 33/2013).

L.C.S.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Dipendente Comunale Cat. C5
(dott. Salvatore Bonghi)

IL PRESIDENTE TERZA COMMISSIONE

Il Consigliere Comunale
(dott. Vittorio Ferro)

A.A.A.